

Référence : 928

### Local commercial

Loyer : 2 762 €

Situation : GUERANDE

A céder droit au bail d'un superbe local commercial idéalement situé en galerie marchande en presqu'île guérandaise.

Local avec belle surface de vente plus de 70 m<sup>2</sup> et grande réserve, bureau, kitchenette

Idéal vente de chaussures H/F et enfants.

Fort passage de clientèle et très bonne accessibilité.

Rare.

SARL CONSULTIM-SERVICE - 3655, route de La Baule 44350 Guérande - TEL : 02 40 66 98 47

[www.consultim-service.com](http://www.consultim-service.com) - E-mail : [contact@consultim-service.com](mailto:contact@consultim-service.com)

SARL à associé unique au capital de 6000 E - RCS St-Nazaire 510 730 542 - APE 6831Z - Garantie financière COVEA